

Số: /TB-UBND

Thái Học, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

***Về việc người sử dụng đất liền kề thửa đất số 329, tờ bản đồ số 09
vắng mặt trong thời gian đo đạc xác định ranh giới mốc giới thửa đất***

Kính gửi: Ông Bùi Xuân Thuyết và bà Nguyễn Thị Kim Xue - chủ sử dụng đất liền kề thửa đất số 329, tờ bản đồ số 09 (thửa đất số 146, tờ bản đồ số 25 theo bản đồ địa chính năm 2008).

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên và môi trường về việc quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Ngày 21/2/2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của bà Nguyễn Thị Mùi (ông Nguyễn Đình Thông đã chết) đang sử dụng đất tại Khu dân cư Ninh Cháp 5, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất đã có tường bao ranh giới cố định và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất thửa đất số 329, tờ bản đồ số 09 (thửa đất số 146, tờ bản đồ số 25 theo bản đồ địa chính năm 2008) (có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo).

Tại thời điểm đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 146, tờ bản đồ số 25 của bà Nguyễn Thị Mùi ông Nguyễn Đình Thông, người sử dụng đất liền kề là ông Bùi Xuân Thuyết và bà Nguyễn Thị Kim Xue vắng mặt.

Vì vậy UBND phường Thái Học thông báo với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chí Linh, ông Bùi Xuân Thuyết và bà Nguyễn Thị Kim Xue – người sử dụng đất liền kề thửa đất số 146, tờ bản đồ số 25 nắm được.

UBND phường Thái Học niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo ngày 07/3/2023 đến ngày 27/3/2023.

Nếu hết thời gian niêm yết công khai mà ông Bùi Xuân Thuyết và bà Nguyễn Thị Kim Xuân không có mặt và không có ý kiến đề nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì UBND phường Thái Học lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo bản mô tả do đơn vị đo đạc đã lập theo quy định. Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Chí Linh;
- Đài phát thanh phường;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. UBND PHƯỜNG THÁI HỌC
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

