

Số: /BC-UBND

Thái Học, ngày tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CỦA NHÂN DÂN**  
**ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**

**I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI VIỆC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN**

**1. Kế hoạch triển khai tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân**

Thực hiện kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 21/02/2023 của UBND thành phố Chí Linh về việc Tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

UBND phường Thái Học đã xây dựng và ban hành Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 24/02/2023 về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

UBND phường tổ chức hội nghị triển khai lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) đến toàn thể cán bộ, công chức, người lao động, Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường, các ban ngành đoàn thể, các nhà trường, Quỹ tín dụng nhân dân trên địa bàn phường.

**2. Công tác tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)**

UBND phường xây dựng kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), tuyên truyền phổ biến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) thông qua tổ chức hội nghị, đăng bài tin trên cổng thông tin điện tử của phường, tuyên truyền phổ biến trên hệ thống đài truyền thanh phường để các cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân, toàn thể nhân dân trên địa bàn nắm được và cùng tham gia ý kiến.

**3. Các hình thức, phương thức tổ chức lấy ý kiến**

UBND phường tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) bằng các hình thức

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử của UBND phường theo địa chỉ [thaihoc.chilinh@haiduong.gov.vn](mailto:thaihoc.chilinh@haiduong.gov.vn)

- Tổ chức hội nghị, áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã. Ý kiến góp ý tại hội nghị, được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo tập hợp, tổng hợp gửi về UBND phường.

- Góp ý trực tiếp thông qua Website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ sau: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn) và địa chỉ [www.tnmt.haiduong.gov.vn](http://www.tnmt.haiduong.gov.vn).

- Thông qua Công thông tin điện tử của phường Thái Học, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

#### **4. Các đối tượng được lấy ý kiến**

- Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn phường;

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường, các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, đóng trên địa bàn phường.

#### **5. Việc tổng hợp, xử lý kết quả lấy ý kiến và xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

UBND phường được giao tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đã tiếp nhận 15 Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, các khu dân cư gồm 388 phiếu tham gia ý kiến bằng văn bản giấy đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Trên cơ sở các báo cáo và ý kiến gửi đến, UBND phường đã tiến hành tổng hợp các ý kiến một cách trung thực, đầy đủ và khách quan. Theo kết quả tổng hợp, để góp ý cho dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cơ bản các ý kiến đều nhất trí với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), có 5 ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân; cụ thể như sau:

Chương I: Có 02 ý kiến góp ý.

Chương II: Không có ý kiến góp ý.

Chương III : Không có ý kiến góp ý.

Chương IV : Không có ý kiến góp ý.

Chương V : Không có ý kiến góp ý.

Chương VI : Không có ý kiến góp ý.

Chương VII : Không có ý kiến góp ý.

Chương VIII : Không có ý kiến góp ý.

Chương IX : Không có ý kiến góp ý.

Chương X : Không có ý kiến góp ý.

Chương XI : Có 01 ý kiến góp ý.

Chương XII : Không có ý kiến góp ý.

Chương XIII : Không có ý kiến góp ý.

Chương XIV : Không có ý kiến góp ý.

Chương XV : Không có ý kiến góp ý.

Chương XVI : Không có ý kiến góp ý.

## **II. VỀ KỸ THUẬT LẬP PHÁP**

### **1. Về bố cục của dự thảo Luật**

- Nhất trí về bố cục, kết cấu, vị trí của các chương, điều, khoản của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):

### **2. Về kỹ thuật soạn thảo**

- Nhất trí về ngôn ngữ diễn đạt và kỹ thuật xây dựng của các quy định của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):

### **3. Đánh giá chung**

Nhìn chung toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):

- Phù hợp với các quan điểm, đường lối, chính sách của Đảng;  
- Phù hợp với Hiến pháp, các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên;

## **III. TỔNG HỢP GÓP Ý CỤ THỂ ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**

Qua tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân gửi đến, nhìn chung đều nhất trí với các nội dung trong các chương, các điều của dự thảo luật đất đai (sửa đổi). Có 5 ý kiến góp ý tập trung vào các nội dung cụ thể sau đây:

### **1. Chương I. Quy định chung**

#### **1.5. Điều 5. Khoản 2: Hộ gia đình sử dụng đất**

Bổ sung:

- Giữ nguyên hộ gia đình đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp (đất trồng lúa giao cho các hộ dân).

- Bỏ hộ gia đình đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà không chứng minh đóng góp tài chính vào tài sản chung.

### **11. Chương XI**

#### **11.2. Mục 2 – Giá đất**

##### **11.2.2. Điều 154**

Điều chỉnh: Bảng giá đất xây dựng định kỳ 03 năm một lần được công bố công khai.

### **2. Các ý kiến về nội dung khác (nếu có)**

- Đề nghị chỉ thuê đất có thời hạn đối với doanh nghiệp nước ngoài.

- Giảm mức thuế khi làm thủ tục tách thửa đất để chuyển quyền sử dụng đất.

Trên đây là báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của UBND phường Thái Học đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)/.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố Chí Linh; (để báo cáo)
- Phòng Tài nguyên môi trường thành phố; (để báo cáo)
- Lưu VP, ĐC.

**TM. UBND PHƯỜNG  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tuấn**